Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö	**Rakentamislupa (RakL 43 §) 2026-345**	**Pykälä 371**
Lupa-arkkitehti Roosa Pohjanoja	Päätöspäivämäärä 26.11.2026	**Lupapiste 609-2026-00410**

Rakennuspaikka

609-28-16-7
Pinta-ala 774.0

Nilatie 26
28600 PORI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO
Kaavanmukainen rakennusoikeus	196.0 k-m^2

Kerrosalat:

Rakennettu	162.0	k-m^2
Vertailu (US250 mm)	132.0	k-m^2
Vireillä	0.0	k-m^2

Toimenpide

Laajennus

Omakotitalon laajennus 20 m2, julkisivu muutoksia ja tulisijan ja hormin asentaminen.

Laajennus

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	20.0	20.0	80.0

Vaativuusluokka Tavanomainen

Lausunnot

Pelastusviranomaisen lausunto	29.10.2026	Mahdollistava
Tekninen työryhmä	31.08.2026	Puoltava

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/3cdd238e-f4a8-498a-81b8-1cf8997c2c53
www.netvisorsign.com

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Hakemuksen liitteet

Todistus hallintaoikeudesta
Pääpiirustus 4 kpl
Naapurin kuuleminen 7 kpl

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Muutos töihin lähdetty ilman asianmukaista lupaa.

Kohteessa poiketaan vähäisesti huonekorkeudesta.

Hakijan selvitys:
1) Yläkertalaajennus 20 m2, jossa 2 tilaa, wc ja aula 2) Pellettitakka ja valmishormi 3) Terassin valokatteen profiilin muutos

Huom. yläkertaa on todellisuudessa laajennettu vuosia-vuosikymmeniä sitten edellisten omistajien aikana, ja luvitusta haetaan jälkikäteen. Myös pellettitakka ja hormi on asennettu ilman luvitusta edellisten omistajien aikana, ja luvitusta haetaan jälkikäteen. Valokatteen profiilia muutetaan, jotta poistumiseen tarkoitetut turvavarustukset voidaan asentaa terassikatteen puurakenteisiin.

Laajennuksen/yläkerran huonekorkeus on 2200 mm (vähäinen poikkeama).
Portaiden kulkukorkeus joillakin askelmilla / tasanteella < 1950 mm.

Vähäisen poikkeaman perustelut, huonekorkeus:
Huonekorkeuden (2200) määrittelevät katon kantavat rakenteet, jotka ovat alkuperäisiä. Yläpohjan käyntiluukusta voi päätellä, että yläpohjan kantavat rakenteet ovat alkuperäiset. Huonekorkeuden lisääminen ei ole rakenteellisesti mahdollista järkevissä taloudellisissa puitteissa. Asuinkerroksessa ei ole varsinaisia makuutiloja, joten yläkerta on tärkeä osa asuntoa käyttötarkoituksen näkökulmasta.

Vähäisen poikkeaman perustelut, portaiden kulkukorkeus:
Portaat ovat vuoden 1955 pohjakuvasta päätellen alkuperäisessä paikassaan. Portaita ei voida kohtuullisilla kustannuksilla siirtää. Myöskään tilajärjestelyjen näkökulmasta siirtäminen ei ole mahdollista.

Päätös

Hyväksytty

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/3cdd238e-f4a8-498a-81b8-1cf8997c2c53
www.netvisorsign.com

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:
Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:
Rakennesuunnitelmat muutoksesta
Hormin pysty- ja vaakaleikkaus

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitusilmoitus	1 Omakotitalo
Rakennekatselmus	1 Omakotitalo
Tarkastusasiakirja	1 Omakotitalo
Loppukatselmus	1 Omakotitalo

Muut ehdot:

Tulisijan ja hormin perustusten rakenteellinen kantavuus on tarkistettava asiantuntijan toimesta.

Tulisijat ja hormit tulee asentaa palomääräysten ja tuotteen valmistajan antamia suojaetäisyyksiä noudattaen.

Savupiippu sekä siihen liitettävän tulisijan liitin- ja yhdyshormin tulee liitoksineen muodostaa paloturvallinen ja toimiva kokonaisuus.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakennus varustettava Ympäristöministeriön asetuksen 1007/2017 mukaisilla kattoturvatuotteilla.

Vähäisenä poikkeamisena myönnetään huone korkeus (RakL 59 §).

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/3cdd238e-f4a8-498a-81b8-1cf8997c2c53
www.netvisorsign.com

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä
26.11.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:
- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle.

Kirjaamon yhteystiedot:
Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:
maanantai 10 – 16
tiistai-torstai 8 – 16
perjantai 8 – 15

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/3cdd238e-f4a8-498a-81b8-1cf8997c2c53
www.netvisorsign.com

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 26.11.2026

Päätöksentekijä

Lupa-arkkitehti Roosa Pohjanoja

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/3cdd238e-f4a8-498a-81b8-1cf8997c2c53
www.netvisorsign.com

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This document contains 5 pages before this page
Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Roosa Marja Hannele Pohjanoja
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Porin kaupunki
8b2f4277-f472-47c2-aa19-88871a308eb8 - 2026-11-26 09:54:33 UTC +02:00
BankID / MobileID - 166b7569-4cb4-4179-825b-776fb417637c - FI
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende